



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.4

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas Ģūģeri”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs*

Nekustamais īpašums „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0315, sastāvošs no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0145) ar kopējo platību 1000 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620757 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 15.12.2021.

Būves nekustamais īpašums „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 502 0007, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0145 001, īpašums saistīts ar zemes gabalu „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4290 002 0145. Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0061 1909, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO PAUČI”, reģistrācijas Nr.49503004031, lēmuma datums 08.04.2021.

Cēsu novada pašvaldībā 19.07.2021. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/5/2021/3939), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AGRO PAUČI”, reģistrācijas Nr.49503004031, adrese “Pauči”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemi, zem SIA “AGRO PAUČI” piederošajām būvēm īpašumos „Agro Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov. un „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AGRO PAUČI” saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4209 002 0145) kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 53.00 EUR (*piecdesmit trīs euro 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes

vienības (kadastra apzīmējums 4209 002 0145) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 134.00 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.01.2022. atzinumu (protokols Nr.1) , Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars) , 1 - pret (Hardijs VENTS), 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Laimis Šāvējs) nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „ Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0315, sastāvošu no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0145) ar kopējo platību 1000 m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu EUR 134.00 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro).
3. Piedāvāt būvju īpašuma „Lejas Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 502 0007, īpašniekam- Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO PAUČI”, reģistrācijas Nr.49503004031, adrese “Pauči”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU